



Stari trg 1, 1225 Lukovica  
tel.: 01 72-96-300

**OBČINA LUKOVICA**  
**OBČINSKA UPRAVA**

**Jereb in Budja arhitekti d.o.o.**  
Gregorčičeva ulica 17

**1000 Ljubljana**

datum: 5. 1. 2024  
številka: 351-0130/2023 - 4

## **ZADEVA: Mnenje glede skladnosti s prostorskimi akti**

Na podlagi 43. člena Gradbenega zakona – GZ-1 (Ur. list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23), 282. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in vaše zahteve za izdajo mnenja z dne 24.11.2023, vam izdajamo mnenje glede skladnosti s prostorskimi akti.

### **1. Podatki iz vloge:**

Predmet gradnje:	Stanovanjska soseska Lukovica s pripadajočo zunanjo in komunalno ureditvijo
Investitor	Stanovanjski sklad RS, javni sklad Poljanska cesta 31 1000 Ljubljana
Pooblaščenec:	Jereb in Budja arhitekti d.o.o. Gregorčičeva ulica 17 1000 Ljubljana
Parcele / k.o.	361/1 del, 361/2, 365/3, 366, 910 del, 911/3, 912/3, 913/9, 913/12, 915/4, 916, 918/1, 919, 920/10, 920/13, 921/4, 922/7, 924/15 vse k.o. 1933 Lukovica
Projektna dokumentacija:	DGD, projekt št. A07_2022, november 2023, projektant Jereb in Budja arhitekti d.o.o., Gregorčičeva ulica 17, 1000 Ljubljana

### **2. Podlaga za mnenje:**

Odlok o Prostorskih sestavinah Dolgoročnega plana Občine Domžale za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 1988 (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 9/86, 2/90) in Družbenega plana Občine Domžale za obdobje 1986-1990 (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 10/86), ki se nanašajo na

območje Občine Lukovica, dopolnitev 1996, 1997, 1999, 2003, 2004 (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 1/96, 3/96, 5/97, 6/99, 4/03, 6/04).

Odlok o zazidalnem načrtu območja L6 Lukovica jug – v nadaljevanju odlok o ZN L6 (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 7/04, 5/06 – popravek, 4/07-obvezna razlaga, 6/08).

### 3. Splošni podatki o območju posega:

Osnovna namenska raba:	stavbno zemljišče
Oznaka morfološke in funkcionalne celote (enote):	062 Lukovica, LN L6 Lukovica jug: FCD1 (FeD1-01), FCS2 (FeS2-01), FCI1 (Fel1-1, Fel1-2), FCI2 (Fel2-1, Fel2-2, Fel2-6, Fel2-i1), FCI6 (Fel6-1, Fel6-4), FCŠR1 (FeŠR1-3, FeŠR1-4, FeŠR1-i2, FeŠR1-pi2)
Oznaka podrobnejše namenske rabe prostora:	D1 – podobmočje stanovanj s spremljajočimi trgovskimi in drugimi storitvenimi dejavnostmi ob glavnem križišču naselja Lukovica S2 – podobmočje stanovanj vzdolž regionalne ceste RII-447 v zahodnem delu ureditvenega območja I1 – podobmočje prometnih površin (priključek na regionalno cesto RII-447) I2 – podobmočje prometnih površin (zbirna notranja cesta na severozahodnem delu) I6 – podobmočje peščevih in kolesarskih površin ŠR1 – podobmočje zelenih površin (vodotoki, zelenice)
Tipologija zazidave:	CC-SI 11220 Tri in večstanovanjske stavbe

#### 4. Opis skladnosti s prostorskimi akti:

##### 1. Funkcija območja s pogoji za izrabo

V skladu z odlokom o ZN L6 (3. in 4. člen) se nameravana gradnja nahaja v podobmočjih D1, S2, I1, I2, I6 in ŠR1, kjer je dovoljena gradnja stanovanj in ureditev prometnih ter zelenih površin.

##### 2. Vrste gradenj in prostorskih ureditev in pogoji za oblikovanje območja, objektov in naprav ter drugih gradenj

Odlok o ZN L6 (5. člen) določa pogoje za načrtovanje prostorskih ureditev:

- FeD1-o1, kjer se določa gradnja stavb, pri katerih so tlorisne dimenzije višjih osnovnih enot 32,6 m x 16,0 m, vertikalni gabarit K + P + 3, višina 12,6 m nad urejenim terenom; tlorisne dimenzije vmesnega kletnega in pritličnega dela so 32,6 m x 16,0 m; fasadni ovoj vključno z balkoni, ložami, terasami in napušči lahko sega izven določenih tlorisnih dimenzij, vendar ne več kot 1,0 m; namembnost je stanovanjska; v pritlični etaži se določa možnost umestitve spremljajočih trgovskih in drugih storitvenih ter poslovnih dejavnosti. V okviru podobmočja so možne še gradnje in postavitve ograj, gradnje pomožnih infrastrukturnih objektov, postavitve začasnih objektov (razen objektov namenjenih skladiščenju), vadbenih objektov, spominskih obeležij in urbane opreme (razen kioskov).
- FeS2-o1, kjer se določa gradnja stavb, pri katerih so tlorisne dimenzije višjih osnovnih enot 32,6 m x 16,0 m, vertikalni gabarit K + P + 3, višina 12,6 m nad urejenim terenom; tlorisne dimenzije vmesnega kletnega dela so 32,6 m x 16,0 m; fasadni ovoj vključno z balkoni, ložami, terasami in napušči lahko sega izven določenih tlorisnih dimenzij, vendar ne več kot 1,0 m; namembnost je stanovanjska. V okviru podobmočja so možne še gradnje in postavitve ograj, gradnje pomožnih infrastrukturnih objektov, postavitve začasnih objektov (razen objektov namenjenih skladiščenju), vadbenih objektov, spominskih obeležij in urbane opreme (razen kioskov).
- Podobmočja prometnih površin – I1 – I9, ki tvorijo prometne površine znotraj in izven območja. Sestavljajo jih: priključka na obstoječe prometno omrežje (priključek na regionalno cesto RII-447, priključek na avtocestni priključek), notranje zbirne ceste, vzdrževalna in intervencijska cesta vzdolž avtocestnega nasipa, pešceve in kolesarske poti ter površine za mirujoči promet.
- Podobmočje osrednjih zelenih površin (ŠR1): Osrednji del med notranjimi zbirnimi cestami (ŠR1) zapolnjuje preplet zelenih in vodnih površin, območje zelenih, vodnih in prometnih površin pa obkroža stavbna struktura. V podobmočju so dovoljene še gradnje in postavitve ograj, začasnih objektov (razen objektov namenjenih skladiščenju), vadbenih objektov, spominskih obeležij in urbane opreme ter ureditve sprehajalnih poti.

V funkcionalni enoti FeD1-01 je predviden objekt 1 kot niz dveh blokov (blok št. 1 in blok št. 2) s skupno garažno etažo. Zasnova obeh blokov bo enotna: etažnost blokov bo K+P+3, vsak objekt bo pravokotne tlorisne oblike, s tlorisnim gabaritom 17,0 m x 33,44 m, vmesni kletni del z garažo bo dimenzije 33,44 x 15 m (odstopanje tlorisnih gabaritov je v okviru dopustnega odstopanja, določenega v 14. členu odloka o ZN L6) in višinskim gabaritom 12,6 m nad urejenim terenom. Namembnost objekta 1 bo stanovanjska. Soseska ne bo ograjena, zaradi višinske razlike bodo zgrajeni oporni zidovi s klančinami in stopnicami ter z varnostno žično ograjo višine 1,1 m. Načrtuje se tudi postavitev urbane opreme (klopi, koši idr.). Gradnja začasnih objektov ni predvidena.

**Načrtovana gradnja stanovanjskega objekta 1 (blok št. 1 in blok št. 2) je skladna z določili odloka o ZN L6 glede vrste gradenj in prostorskih ureditev ter pogojev za oblikovanje območja, objektov in naprav ter drugih gradenj.**

V funkcionalni enoti FeS2-01 sta predvidena dva samostojna objekta – objekt 2 (blok št. 3) in objekt 3 (blok št. 4). Zasnova obeh objektov bo enotna: etažnost blokov bo K+P+3, vsak objekt bo pravokotne tlorisne oblike, s tlorisnim gabaritom 17,0 m x 33,44 m (odstopanje tlorisnih

gabarov je v okviru dopustnega odstopanja, določenega v 14. členu odloka o ZN L6) in višinskim gabaritom 12,6 m nad urejenim terenom. Vmesnega kletnega dela med objektoma 2 in 3 ne bo (raščen teren z visokoraslim drevjem). Namembnost objekta 2 in objekta 3 bo stanovanjska. Soseska ne bo ograjena, zaradi višinske razlike bodo zgrajeni oporni zidovi s klančinami in stopnicami ter z varnostno žično ograjo višine 1,1 m. Načrtuje se tudi postavitve urbane opreme (klopi, koši idr.). Gradnja začasnih objektov ni predvidena.

**Načrtovana gradnja stanovanjskega objekta 2 (blok št. 3) in stanovanjskega objekta 3 (blok št. 4) je skladna z določili odloka o ZN L6 glede vrste gradenj in prostorskih ureditev ter pogojev za oblikovanje območja, objektov in naprav ter drugih gradenj.**

Podobmočje prometnih površin: **načrtovanje priključka na regionalno cesto RII-447 Trojane - Želodnik (Fel1-1, Fel1-2), notranje zbirne ceste (Fel2-1, Fel2-2), peševih in kolesarskih poti ter površin za mirujoči promet je skladno z določili odloka o ZN L6.**

Podobmočje osrednjih zelenih površin ŠR1 (v delu, kjer se načrtuje stanovanjska soseska) bo zatravljeno, visokoraslo drevje in urbana oprema nista predvidena. **Načrtovana ureditev zelenih površin v FCŠR1 je skladna z odlokom o ZN L6.**

## 2.1. Oblikovalska določila za predvidene objekte

Vsi načrtovani objekti, z upoštevanjem gradbeno linijo ob regionalni cesti in notranji zbirni cesti, bodo arhitekturno oblikovani enotno. Streha objektov bo ravna (nepohodna) z minimalnim naklonom 2%, konstrukcija bo armiranobetonska, fasada bo ometana v svetlem tonu, fasada na vhodnem delu in delu pritličja, kjer bodo servisni prostori, bo kombinacija vidnega betona in pločevine, ki bo barvana. Pri izbiri arhitekturnih elementov, materialov in barv so bile upoštevane lokalne značilnosti. Ograje bodo kovinske in barvane. Objekti ne bodo imeli nadstreškov.

**Načrtovana gradnja stanovanjskih objektov je skladna z oblikovalskimi določili odloka o ZN L6 za predvidene objekte.**

## 2.2. Oblikovanje enostavnih objektov

Stanovanjska soseska ne bo ograjena. Med objekti in v pasu zelenja med objekti in parkiriščem bodo zgrajeni oporni zidovi s klančinami in stopnicami ter varnostno žično ograjo višine 1,1 m. Ograje ne bodo ovirale prometa in prometne varnosti.

**Načrtovana gradnja stanovanjskih objektov je skladna z določili odloka o ZN L6 glede oblikovanja enostavnih objektov.**

## 3. Pogoji za izvedbo prometnega, komunalnega in energetskega omrežja

### 3.1. Prometna ureditev

Stanovanjska soseska bo prometno priključena na regionalno cesto R2 447/0292 Trojane – Želodnik. Ureditev štirikrakega križišča na regionalni cesti bo izvedena sočasno oz. pred izvedbo soseske. Priključek dostopne ceste (Fel1-1) se bo višinsko navezoval na regionalno cesto. Priključek na avtocestni priključek (Fel9-1) ni predviden.

Zgrajena bo notranja zbirna cesta (Fel2-1 in Fel2-2) z obojestranskimi parkirnimi nišami in hodniki za pešce.

Notranja zbirna cesta bo širine 6,0 m (slepa cesta do realizacije ostalega dela ZN), omejitev hitrosti bo na 10 km/h. Priključek na regionalno cesto bo širši zaradi zavijalnih pasov in se načrtuje v posebnem projektu za ureditev križišča Lukovica na regionalni cesti. Intervencijske površine bodo urejene na notranji zbirni cesti, dostopanje za intervencijska in in urgentna vozila se bo vršilo preko parkirišča. Intervencijska pot v osrednjem delu bo izvedena v mejah gradbene parcele (nadaljevanje poti izven gradbene parcele bo izvedeno po regulaciji vodotoka Mlinščica). Ob notranji zbirni cesti bo urejen enostranski hodnik za pešce, ki bo višinsko ločen od vozišča in

mirujočega prometa in bo širine 2,7 m, v preostalem delu pa 1,6 m. Vse utrjene površine vozišč in parkirišč bodo v asfaltni izvedbi, peš in kolesarske poti bodo asfaltirane ali tlakovane, vse ostale površine, ki ne bodo namenjene prometu ali hoji, pa bodo urejene in zatravljene. Dovozi do objektov niso predvideni.

Za 80 stanovanj mora zagotovljenih najmanj 120 parkirnih mest (PM). Ob severni notranji zbirni cesti je predvidenih 86 PM in v kletni garaži 40 PM. Od skupno 126 PM jih bo 12 namenjenih invalidom.

**Načrtovana prometna ureditev je skladna z določili odloka o ZN L6.**

### 3.2. Zunanje ureditve

Ob regionalni cesti, osrednji dostopni cesti in notranji zbirni cesti je predvidena visoka linijska vegetacija. Na strehi garaže je predvideno manjše otroško igrišče z grmovnicami in drevesi. Otroška igrišča za najmlajše bodo tri med objekti. Igrišča bodo med seboj povezana z odprtimi tratnimi površinami, zasajenimi z različnimi rastlinskimi vrstami, in bodo različne višine, kar bo ponujalo veliko možnosti za igro in druge prostočasne dejavnosti. Povezovalne poti v naselju bodo ločene od prometa. S parkirišča bo dostop do objektov urejen preko stopnišč in klančin po zeleni brežini. Ob osrednji dostopni poti nad brežino bodo zeleni pasovi z grmovnicami, linijskimi zasaditvami dreves in urbano opremo (klopi, stojala za kolesa, razsvetljava), ki bo oblikovno poenotena. Južno od parkirišč proti vodotoku bodo ohranjene odprte zelene površine.

Zunanja ureditev je prikazana v grafiki na listu 2 – Gradbeno ureditvena situacija.

**Načrtovana zunanja ureditev je skladna z določili odloka o ZN L6.**

### 3.3. Vodovodno omrežje

Projektirani vodovod bo v SV delu prevezan na obstoječi javni vodovod in bo potekal ob južnem robu zazidave. Na zahodnem robu zazidave bo izvedena prevezava obstoječega javnega vodovoda, nato bo trasa usmerjena proti severu in se bo v regionalni cesti zopet prevezala na obstoječi javni vodovod. Na prestavljenem javnem vodovodu so predvideni nadtalni hidranti. Na javni vodovod bo povezano šest novih vodovodnih priključkov. Dolžina projektiranega vodovoda znaša 333,40 m.

**Načrtovano vodovodno omrežje je skladno z določili odloka o ZN L6.**

### 3.4. Kanalizacijsko omrežje

Obstoječa javna kanalizacija za odpadne komunalne vode bo prestavljena. Meteorne vode bodo preko dveh zadrževalnikov odtekale v vodotok. Čiste padavinske vode bodo speljane preko peskolovov, umazane pa preko cestnih požiralnikov in centralnega lovilca olj in bencina v meteorni odvodnik.

**Načrtovano kanalizacijsko omrežje je skladno z določili odloka o ZN L6.**

### 3.5. Ogrevanje

Način ogrevanja objektov s toplotno črpalko zrak - voda se načrtuje v skladu s trenutnimi razmerami na področju energetike, ki ne omogočajo plinifikacije območja. Odlok o ZN L6 določa, da se posamezne etape do izgradnje plinovodnega omrežja priključujejo na lastni vir.

**Načrtovani način ogrevanja je skladen z določili odloka o ZN L6.**

### 3.6. Elektro omrežje

Rešitve prestavitve (pokablitve) obstoječega zračnega 2X20 kV DV Blagovica in lokacije nove transformatorske postaje so povzete po projektu, ki ga je izdelalo podjetje Elektro Ljubljana d.d.. Rešitve so skladne s 14. členom odloka o ZN L6, ki pri realizaciji energetske infrastrukture

dovoljuje odstopanja od funkcionalnih in tehničnih rešitev, pod pogojem, da se ne spreminja načrtovani videz območja, poslabšajo bivalne in delovne razmere v območju ter da niso v nasprotju z javnimi koristmi. Dovoljena so tudi odstopanja oz. prilagajanja lokacij infrastrukturnih vodov glede na pridobljeno lastništvo oz. možnosti pridobitve služnosti.

**K projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje (PZI) za pokablitev 2 x 20 kV DV Blagovica v Lukovici – 1. faza, št. ELR-12/22T-PZI\_E, november 2022, izdelal Elektro Lj. d.d., je Občina Lukovica izdala pozitivno mnenje glede skladnosti s prostorskimi akti, št. 351-0075/2023-3 z dne 21.6.2023.**

**K dokumentaciji za nezahtevne objekte (DNZO) za izgradnjo nove transformatorske postaje TP Lukovica BLOKI in priključnega SN kablovoda (20 kV), št. ELR3-10/23T-E, november 2023, izdelal Elektro Lj. d.d., je Občina Lukovica izdala pozitivno mnenje glede skladnosti s prostorskimi akti, št. 351-0119/2023-2 z dne 6.12.2023.**

### 3.7. TK in KRS razvod

Na območju načrtovane stanovanjske gradnje je obstoječe TK omrežje, na katerega bodo povezani novozgrajeni objekti.

**Načrtovana povezava novih stanovanjskih objektov na obstoječe TK omrežje je skladna z določili odloka o ZN L6.**

### 3.8. Vodnogospodarske ureditve

Prestavitev Kersnikovega grabna je bila že izvedena. Načrtovana gradnja stanovanjske soseske ne bo ovirala kasnejše prestavitve (regulacije) osrednjega vodotoka v skladu z določili odloka o ZN L6. Okolica stavb bo prilagojena višinski regulaciji ceste, ureditvam vodotokov in maksimalnemu nivoju podzemnih vod.

Odlok o ZN L6 določa, da se nivo podzemne vode na podobmočjih D1 in S2 lahko dvigne do kote 331,73 m n.v., zaradi česar je treba kletno etažo izvesti v obliki nepropustne škatlaste konstrukcije. V projektu za izgradnjo stanovanjske soseske je pri objektu 1 predvidena kletna etaža, ki bo izvedena nad nivojem podzemne vode na koti +332,0 m n.v., kar bo preprečevalo periodično poplavljanje kleti. Takšna rešitev temelji na rezultatih in ugotovitvah Hidrološko – hidravličnega elaborata za potrebe gradnje štirih večstanovanjskih objektov, november 2023, in je bila podlaga za izdajo pozitivnega mnenja DRSV.

**Izdelana in na DRSV potrjena je bila »Novelacija poplavne študije za OPN Lukovica«, št. P449/20, februar 2021, dopolnitev julij, september 2021, izdelal Inštitut za vodarstvo, d.o.o.. Rezultati študije izkazujejo poplavno nevarnost na območju ZN L6, zato je investitor istemu izvajalcu naročil izdelavo podrobnejšega »Hidrološko hidravličnega elaborata za potrebe gradnje štirih večstanovanjskih objektov Stanovanjskega sklada RS v Občini Lukovica«, november 2023. Glede na izdelane strokovne podlage, z njimi povezane zahteve DRSV in pridobljene nove podatke o razredih poplavne nevarnosti na območju ZN L6, ki v času priprave in sprejemanja zadnjih sprememb in dopolnitev ZN L6 niso bili znani, je načrtovana rešitev izgradnje kletne garaže pri objektu 1, s katero se ne bo spreminjalo načrtovanega videza območja ter poslabšalo bivalnih in delovnih razmer v območju, sprejemljiva.**

### 3.9. Javna razsvetljava

Predvidena je cestna razsvetljava za parkirišče in notranjo zbirno cesto, kar **je skladno z določili odloka o ZN L6.**

#### 4. Varstvo okolja in merila in pogoji za bivanje in delo

Na gradbeni parceli bo zagotovljeno zbirno mesto za odvoz gospodinjskih odpadkov ter eko otok za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov z urejenim dostopom za vozilo izvajalca gospodarske javne službe (pogreznjeni robniki), kar **je skladno z določili odloka o ZN L6**.

Določila odloka o ZN L6, ki se nanašajo na varstvo tal, so v projektni dokumentaciji ustrezno upoštevana.

Za preprečevanje čezmerne obremenitve stanovanjske soseske pred hrupom bo izbrana ustrezna zasteklitev in pravilna orientacija stanovanj, kar je skladno z določili odloka o ZN L6, ki določa, da v primeru čezmerne obremenitve okolja zaradi hrupa, če je ta posledica uporabe cest, morajo investitorji za severni niz stavb načrtovati ustrezne ukrepe varstva pred hrupom.

#### 5. Etapnost izvedbe posegov

Odlok o ZN L6 določa 6 območij, ki se bodo izvajala etapno v prostorsko logičnem sosledju. Etapna gradnja je možna tudi v okviru posameznih funkcionalnih enot. Funkcionalni enoti načrtovane stanovanjske soseske FeD1-01 in FeS2-01 spadata v območje 3 – območje posegov v zahodnem delu severnega niza. V prvi etapi je bil že izveden začasni gradbiščni dovoz iz regionalne ceste na lokaciji FCI1, izdelani so tudi že nasipi in izvedena regulacija vodotoka Kersnikov graben. Podetape 3a, 3c in 3d bodo izvedene sočasno, podetapi 3b in 3e pa se bosta izvajali v ločeni (časovno neodvisni) fazi (na teh zemljiščih bodo izvedene le infrastrukturne ureditve, potrebne za realizacijo podetap 3a, 3c in 3d). V okviru podetap 3a, 3c in 3d bo zgrajena pripadajoča gospodarska javna infrastruktura (njen obseg je določen v projektni dokumentaciji), urejene bodo pripadajoče zunanje površine in zelene površine ob vodotokih. Prikluček na regionalno cesto na območju FCI1 bo izveden v skladu s projektom za ureditev križišča Lukovica. **Načrtovana izvedba podetap 3a, 3c in 3d v sklopu etape 3 je skladna z določili odloka o ZN L6.**

Izvedba začasne regulacije vodotoka Mlinščica bo možna šele po izvedeni prestavitvi (pokablitvi) SN elektrovida, s čimer bo izpolnjen pogoj za odstranitev obstoječega zračnega elektrovida. Zelene površine ob reguliranem vodotoku morajo biti urejene sočasno ob izgradnji stanovanjske soseske.

#### 6. Obveznosti investitorjev in izvajalcev

V projektni dokumentaciji so iz ZN L6 v celoti povzete zahteve oz. obveznosti, ki so jih dolžni izpolniti investitorji in izvajalci izgradnje načrtovane stanovanjske soseske.

#### 7. Odstopanja

Lokacije infrastrukturnih vodov bodo prilagojene glede na lastništvo in pogoje mnenjedajalcev. Odstopanja od rešitev, predvidenih v ZN L6, bodo nastala pri realizaciji komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture zaradi podrobnejše študije geoloških, hidroloških, geomehanskih in lastniških razmer. Odstopanja ne bodo v nasprotju z javnimi koristmi, z njimi se ne bo spreminjal načrtovani videz območja in se ne bodo se poslabšale bivalne in delovne razmere v območju.

#### 8. Kartografski del z grafičnimi načrti – Načrt gradbenih parcel s tehničnimi elementi za zakoličenje objektov in gradbenih parcel

Odmiki načrtovanih stanovanjskih objektov od sosednjih parcel bodo sledeči:

- Objekt 1 (blok št. 1 in blok št. 2): parc. št. 657/13 (9,6 m); parc. št. 914/9 (42,1 m); parc. št. 913/10 (42,3 m), vse k.o. Lukovica

- Objekt 2 (blok št. 3): parc. št. 918/2 (40,5 m); 6/4 (13,6 m); 657/13 (15,3 m), vse k.o. Lukovica
- Objekt 3 (blok št. 4): parc. št. 657/13 (14,9 m); parc. št. 922/6 (3,7 m); parc. št. 922/8 (5,0 m), vse k.o. Lukovica

Odstopanje tlorisnih gabaritov stavb in zunanjih ureditev pri zakoličenju oz. premikih stavb in objektov ne bo večje od 1,0 m.

### **Ugotovitve:**

Občina Lukovica ugotavlja, da je gradnja stanovanjske soseske Lukovica s pripadajočo zunanjo in komunalno ureditvijo, manj zahtevnih objektov na zemljiščih parc. št. 361/1 del, 361/2, 365/3, 366, 910 del, 911/3, 912/3, 913/9, 913/12, 915/4, 916, 918/1, 919, 920/10, 920/13, 921/4, 922/7, 924/15 vse k.o. 1933 Lukovica, **skladna** z odlokom o ZN L6 in izdaja **pozitivno mnenje** k projektni dokumentaciji.

Občina Lukovica od investitorja pričakuje, da v PZI projektni dokumentaciji dosledno upošteva izvedbene pogoje in usmeritve predmetne DGD, še posebej v delu, ki se nanaša na zunanje ureditve, zasaditve in gradnjo gospodarske javne infrastrukture. Ker DGD določeno podrobnejše načrtovanje in izvedbo prenaša na PZI dokumentacijo oziroma na samo izvedbo del, je treba izvedbo teh gradenj in prostorskih ureditev nujno preveriti ob tehničnem pregledu pred izdajo uporabnega dovoljenja.

To mnenje se ne nanaša na tiste vsebine gradnje, ki so v pristojnosti državnih mnenjedajalcev, v pristojnosti nosilcev javnega pooblastila in v pristojnosti upravljavcev infrastrukturnih omrežij.

Skladno z določilom 44. člena GZ-1 se za pripravo in izdajo mnenja taksa ne plača.

Mnenje velja do uveljavitve Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Lukovica oz. Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu območja L6 Lukovica jug.

Pripravil(a):

Tatjana Suhadolc  
Višja svetovalka za  
urejanje prostora in  
varstvo okolja



Barbara Baša  
Višja svetovalka za  
pravne, splošne in  
kadrovske zadeve



Tatjana Suhadolc  
Višja svetovalka za  
urejanje prostora in  
varstvo okolja

